



Loulimmo.com

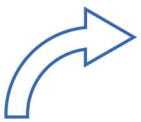
Notre Agence

LOULIMMO est une agence immobilière spécialisée dans la Location, Ventes, Achats à Paris et en région parisienne. Nous sommes également présents en Alsace-Lorraine et dans la région de Monaco.

Elle a été créée en décembre 2014 par les fondateurs après huit ans d'expérience en tant que consultants en immobilier.

Chez Loulimmo, votre projet, c'est notre priorité.

Notre leitmotiv : Réactivité Confiance Sérénité



Réactivité

LOULIMMO est résolument tournée vers internet.

Nous souhaitons répondre rapidement aux demandes de recherches d'acquéreurs ou de locataires



Confiance

LOULIMMO est un interlocuteur privilégié du locataire et du propriétaire en partenariat avec l'administrateur de biens.

Notre souci consiste à obtenir la confiance des deux parties pour une relation durable et apaisée.



Sérénité

LOULIMMO offre un cadre professionnel sécurisant au propriétaire comme au locataire.



L'ÉQUIPE LOULIMMO est composée de :

**Hélène
LESUEUR**

Directrice d'agence

**Xavier
LOULENDO**

Directeur du développement
et Négociateur immobilier

**3
Négociateurs**

Experts en Immobilier

PARTENARIAT

Administrateurs de biens

Nous travaillons avec plusieurs administrateurs tel que FONCIA (gestion de parcs locatifs entre 500 et 2000 biens) en toute confiance.

Nous sommes présents lorsque leur service commercial est surchargé ou quand le bien est éloigné de leur secteur.

Notre Plus value :

- disponibilité de LOULIMMO, 6 jours sur 7
- accompagnement des locataires durant toute la vie du bail : le propriétaire est rassuré d'avoir un interlocuteur qui complète le travail du gestionnaire.

LOULIMMO s'occupe donc :

- **de la Recherche d'acquéreurs ou de locataires pour des biens d'habitation et de locaux commerciaux dans le neuf et dans l'ancien:**
 - Publicité internet sur les sites majeurs soit plus de 500 000 vues par mois de nos annonces
 - Portail www.loulimmo.com (4000 vues par mois)
 - Fichiers de demandeurs, Pose de panneaux
- **de la sélection des candidats locataires par l'étude approfondie de leurs dossiers**
(enquête systématique auprès de l'employeur et du bailleur actuel, vérification de l'imposition fournie, ...)
- **de la rédaction d'actes**
(baux commerciaux et d'habitation, actes de cautionnement, ...)
- **des états des lieux d'entrées et de sorties**
- **du suivi et de la coordination de travaux réalisés par des entrepreneurs en bâtiment**
- **de la mise en relation avec des diagnostiqueurs techniques**

PARTENARIAT Propriétaires Particuliers

Nous avons développé au fil des années un réseau de contacts avec une clientèle de propriétaires fidèles.

Ainsi nous travaillons en direct (parcs locatifs de 1 à environ 100 biens par propriétaire particulier).

PARTENARIAT Monaco

LOULIMMO est partenaire de BIAI Real Estate, une agence immobilière Monégasque dans le cadre de la Vente de biens de prestige.

BIAI travaille dans le marché de la gestion immobilière et des ventes depuis plus de 25 ans.

Avec pour mission de fournir un service de qualité, et cherchant à développer ses transactions de manière efficace, assurant ainsi la satisfaction de ses clients.

PARTENARIAT Promoteurs

LOULIMMO est devenu un partenaire des promoteurs immobiliers ICADE et NEXITY dans le cadre de la Vente de logements NEUF :

Nous avons accès à leur base de données pour mieux conseiller nos clients acquéreurs (Programmes en cours de lancement, Plans, Notices descriptives...)

DEVELOPPEMENT Alsace-Lorraine

Soucieux de vos besoins et pour votre confort, notre développement reste actif.

Nous intégrons, proposons nos services et notre soutien en Alsace Lorraine (Bas Rhin - Haut Rhin)

Rattachée à l'Agence de Paris, notre facilitatrice de projets (négociatrice) basée sur la Région est votre interlocutrice privilégiée pour vous accompagner dans votre gestion locative, location vente-achat.