



LOULIMMO SAS
 101, rue de Sèvres
 Lot 1665
 75 272 CEDEX 06
 SIRET : 808 295 661 00017
 Carte professionnelle n° 75012018000035896

BARÈME DES HONORAIRES EN VIGUEUR MAJ AU 01-01-2020

Honoraires de transaction - vente immobilière :

Maisons - Lofts - Appartements - Locaux commerciaux :

Forfait de 5% TTC (TVA à 20%) du prix de vente net vendeur avec un minimum de 10.000€ TTC.

Parking - box - cave- annexe : Forfait de 3 000€ TTC (TVA à 20%)

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention particulière.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du professionnel ayant reçu le mandat.

Honoraires de location :

Baux d'habitation meublés et non meublés régis par la loi du 6 juillet 1989 :

Prestation	Redevable	Assiette	Zone	Tarif HT	Tarif TTC
Recherche de locataires, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Propriétaire	Surface habitable en m2	Très tendue	10€ /m2	12€ / m2
			Tendue	8,33€ /m2	10€ / m2
			Hors zone	6,66€ /m2	8€ / m2
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Locataire	Surface habitable en m2	Très tendue	10€ /m2	12€ / m2
			Tendue	8,33€ /m2	10€ / m2
			Hors zone	6,66€ /m2	8€ / m2
Etat des lieux d'entrée	Propriétaire	Surface habitable en m2	Toutes zones	2,50€ / m2	3€ / m2
	Locataire	Surface habitable en m2	Toutes zones	2,50€ / m2	3€ / m2
Inventaire mobilier	Propriétaire	Forfait	Toutes zones	83,33 €	100 €
Parking isolé	Propriétaire	Forfait	Toutes zones	150 €	180 €
	Locataire	Forfait	Toutes zones	150 €	180 €

Baux commerciaux :

Prestation	Redevable	Assiette	Zone	Tarif HT	Tarif TTC
Recherche de locataires, visites, constitution du dossier, rédactions d'actes	Propriétaire	Loyer annuel hors taxes hors charges	Toutes zones	12,50%	15%
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Locataire	Loyer annuel hors taxes hors charges	Toutes zones	12,50%	15%
Etat des lieux d'entrée	Propriétaire	Surface au sol en m2 (minimum 200€)	Toutes zones	2,50 € / m2	3 € / m2
	Locataire	Surface au sol en m2 (minimum 200€)	Toutes zones	2,50 € / m2	3 € / m2
Parking isolé	Propriétaire	Forfait	Toutes zones	300 €	360 €
	Locataire	Forfait	Toutes zones	300 €	360 €

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du professionnel ayant reçu le mandat.